# Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 (600.000 EUR)

Luogo **Toscana, Livorno**
https://www.annuncici.it/x-99900-z

Cod.01389 - Livorno - MONTENERO BASSO – VILLETTA IN COSTRUZIONE CON TOCCO DI STILE MODERNO, CON GIARDINO PERIMETRALE DI MQ.760, TERRAZZA, GARAGE. POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE!!! CONSEGNA PREVISTA PRIMAVERA 2023 www.abitaremediazionimmobiliari.it LOCATION Trovasi nella parte più' prestigiosa di Livorno, in contesto signorile IMMERSA NEL VERDE, circondato da ville amate dalla gente del posto. Il Mare è raggiungibile in pochi minuti in macchina così come il centro di della città grazie alla superstrada utilissima anche per raggiungere velocemente l'Autostrada. L'aeroporto più' vicino e' quello di Pisa, a soli 25 minuti di macchina, invece l'aeroporto di Firenze dista 90km. DESCRIZIONE L'immobile in vendita consiste in un'unica unità immobiliare. La villetta si articola su due piani: piano terra rialzato ed una taverna di misura speculare al piano superiore con finestre poste ad 1.30 circa fuori terra. Varcato il cancello, un vialetto utilissimo per posti auto, ci porta al garage da un lato e dall'altro al piano terra dell'ingresso principale. Il progetto attuale di massima della villetta è molto semplice: salone di mq.36 con lato cottura, dal quale si accede alla terrazza; reparto notte con 2 camere e bagno. Il piano Taverna raggiungibile da una scala interna è di metratura speculare al piano superiore e potrà essere utilizzato come uno preferisce. SI SOTTOLINEA CHE LA DISPOSIZIONE DEGLI INTERNI PUO' ESSERE PERSONALIZZATA COMPLETAMENTE!!! STATO E FINITURE Tutta la proprietà' sarà consegnata chiavi in mano, con tutti gli allacciamenti ed impianti a norma. La Classe è TRIPLA CLASSE A. - sarà dotata di pannelli solari e per la corrente di pannelli solari termici - avrà il cappotto termico. Per ulteriori informazioni si prega di chiamarci al n. 058 524 SPAZI ESTERNI Proprietà sarà completamente circondata da un giardino di circa 760mq. e data la sua grandezza potrebbe contenere anche una piscina. La bella terrazza abitabile di circa 20mq. regalerà una vista sul giardino stesso e sul verde Circostante. Accesso tramite cancello [illegible] e quello pedonale separato. POTENZIALITA' Vendita proprietà' molto [illegible] se come la casa progettata nei veri amanti della vita riservata e tranquilla, sarà in grado di passarci una [illegible] per esempio investirci a reddito.

Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z
Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032631 https://www.annuncici.it/x-99900-z