

# Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli (499.000)



Luogo

Piemonte, Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-99906-z>



Appartamento a Rivoli, pressi prossima fermata Metro Cascine Vica, COMPLESSO SINFONIA VERDE. In via Ivrea 5 a Rivoli (Torino) località Cascine Vica, vendiamo nuovissimo QUADRILOCALE con grandi terrazzi, nel complesso Sinfonia Verde. Posto al terzo piano, della Palazzina più interna al complesso, denominata Bach, l'appartamento è composto da salone con luminose vetrate, con cucina a vista, camera da letto padronale con ampio bagno in camera, seconda camera da letto , secondo bagno, locale lavanderia, balconi e grande terrazzo riservato adiacente alla zona giorno, in parte loggiato, e protetto.

Nel piano interrato, box doppio in parallelo a cui è stata accorpato il locale cantina. Dal box cui si accede direttamente, tramite ascensore condominiale, all'appartamento, senza alcuna barriera architettonica.

L'appartamento è disposto su una superficie commerciale di 169 mq , composta da una superficie linda interna di 145 mq e mentre l'area esterna dei terrazzi misura 47 mq.

L'appartamento è rifinito in modo raffinato, con materiali anche extra capitolato, e dotato di tutti gli accessori, quali riscaldamento a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuale, VMC ( Ventilazione meccanica controllata), climatizzazione, serramenti in legno con triplo vetro a camera doppia, tapparelle elettriche, zanzariere in ogni serramento, antifurto volumetrico e perimetrale, domotica di controllo dei servizi. Esposizione S/E/O/N Il complesso è di recentissima costruzione (2019), edificato con la massima attenzione all'efficienza energetica, è in classe A3. Porta la firma dello studio Picco Architetti, noto per le numerose realizzazioni nel torinese ed all'estero. Ampissime dotazioni: teleriscaldamento, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per riscaldamento acqua calda, fotovoltaico per produzione corrente elettrica condominiale. Giardini comuni e privati, bassissimi costi di gestione condominiale e spese di riscaldamento. La zona in cui è collocato il complesso, è particolarmente

strategica, trovandosi a pochi passi da corso Francia, e dall' ingresso in tangenziale. All'angolo tra via Francia e via Francia, si trova la cosiddetta "la stazione" (fermata di metropolitana) che collega il centro urbano in pochi minuti. L'appartamento si trova infatti a pochi passi dalla stazione, infatti 400 metri circa comprendono un box doppio.

Per info e visite telefonare a IGEA IMMOBILIARE al 339 1 520 000 o inviare mail a [info@igeaitalia.com](mailto:info@igeaitalia.com)

Siti per riferimenti: <http://www.sinfoniaverde.com> <http://www.piccoarchitetti.it/projects/sinfonia-verde-ville-urbane-2>

IGEA IMMOBILIARE opera senza impegno, affidaci l'incarico di vendita dell'immobile a <https://www.annuncici.it/x-99906-z>

valutazione del tuo immobile a <https://www.annuncici.it/x-99906-z>

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-99906-z>

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-99906-z>

---

che hai visto in pubblicità. Un professionista ti seguirà in ogni passo per la realizzazione del tuo sogno immobiliare!

Tel: 0110200748